



RESULTATEN VRAGENLIJST HUURBELEID

16 november 2020

Welkom en 'huishoudelijke mededelingen'

Welkom

Voorstellen bestuur Huurdersraad en aanwezigen namens Vidomes

5 minuten pauze om 20.15 uur

Microfoons dempen

Handje gebruiken

Chat gebruiken

Spreektijd wordt beperkt door een moderator

Wat gaan we doen?

Resultaten van de vragenlijst bekijken.

Daarover vragen we aan u:

- Wat vindt u daarvan?
- Welke conclusie kan je hieruit trekken?
- Hoe gaan we hier verder mee om?

Vooraf

Eerste keer

Opmerkingen over leefbaarheid

De respons en de betrouwbaarheid (1)

510 ingevulde vragenlijsten.

19.000 huishoudens.

Dus: 2,6% van de huurders heeft een vragenlijst ingevuld.

Uitspraken kunnen gedaan worden met een foutmarge van 5%.

De respons en de betrouwbaarheid (2)

Mits: goede representativiteit!

Oververtegenwoordigd zijn Eengezinswoningen:

	Respons	Bezit Vidomes
Eengezinswoning	55%	25%
portiek en galerijwoning met lift	35%	53%
portiek en galerijwoning zonder lift	10%	22%
	100%	100%

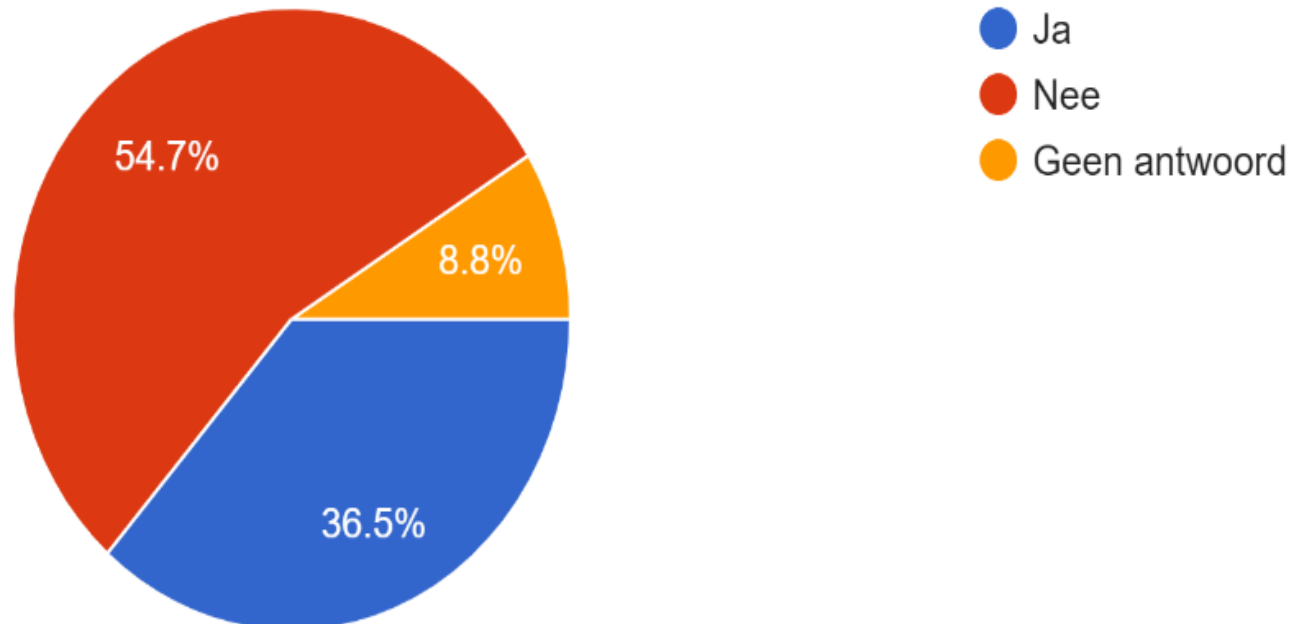
De respons en de betrouwbaarheid (3)

Oververtegenwoordigd zijn Ouderen:

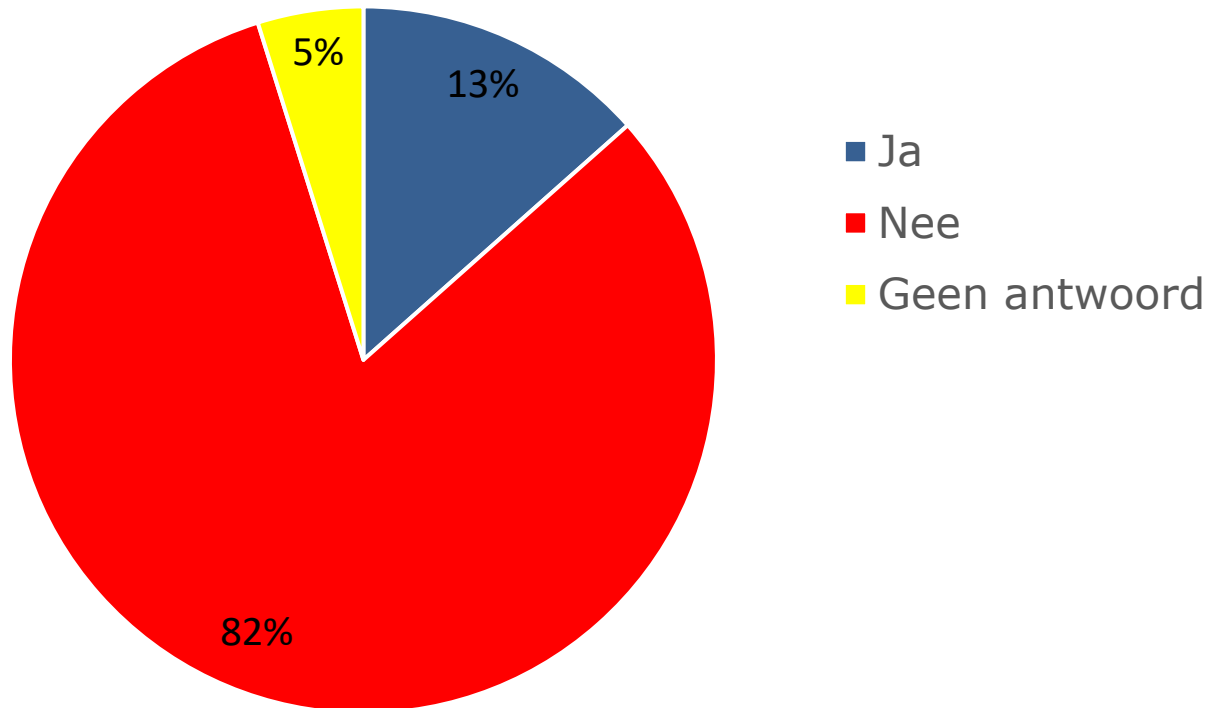
	Respons	Woonachtig in woningen van Vidomes
jonger dan 25 jaar	0%	2%
25 tot en met 39 jaar	7%	16%
40 tot en met 54 jaar	12%	20%
55 tot en met 74 jaar	58%	36%
75 jaar en ouder	21%	22%
Onbekend	3%	4%
	100%	100%

Vindt u de prijs en kwaliteit van uw woning in verhouding?

510 responses



Heeft u 50 euro extra huur per maand over voor een luxere badkamer en/of luxere keuken?



Waarom ja?

64 respondenten

9 opmerkingen

3 ja!

6 onder voorbehoud, bijvoorbeeld:

Als het naar eigen smaak mag.

As het een tweede toilet is.

Waarom nee?

389 respondenten

48 opmerkingen

Zelf er al ingezet of met renovatie al gebeurd: **18**

De huur is al hoog, kan dat niet betalen: **10**

Zou eigenlijk zonder huurverhoging moeten: **12**

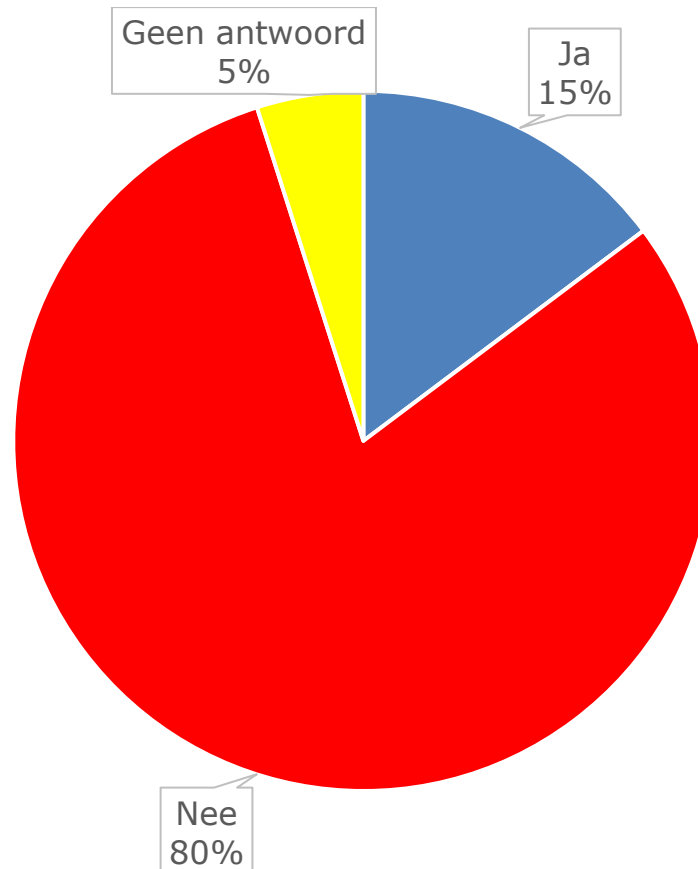
Diverse opmerkingen: **6**

U aan het woord:

- Wat vindt u daarvan?
- Welke conclusie kan je hieruit trekken?
- Hoe gaan we hier verder mee om?



Heeft u 50 euro extra huur per maand over voor een extra kamer of meer oppervlakte in uw woning?



Waarom ja?

72 respondenten

4 opmerkingen:

Nadere duidingen: slaapkamer of zolder
bijvoorbeeld

Waarom nee?

392 respondenten:

26 opmerkingen:

Niet nodig: 10

Geen ruimte voor uitbreiding: 7

Ik woon in (te) grote woning: 3

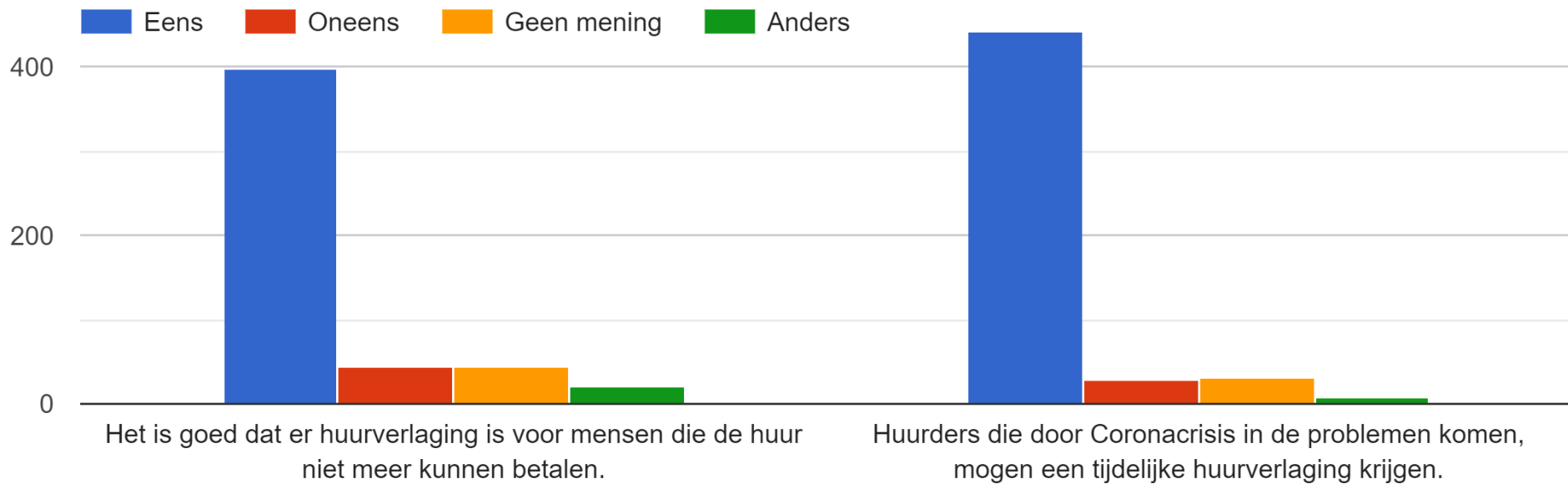
Geen geld voor (over): 6

U aan het woord:

- Wat vindt u daarvan?
- Welke conclusie kan je hieruit trekken?
- Hoe gaan we hier verder mee om?



Bent u het eens met de volgende stellingen?



Het is goed dat er huurverlaging is voor mensen die de huur niet meer kunnen betalen (506 antwoorden).

	Respons
eens	78%
Oneens	8%
Geen mening	9%
Anders	4%
	100%

Waarom eens?

396 respondenten

40 opmerkingen:

Dat is menselijk: 20

Dat moet voor iedereen: 16

Men moet wel geholpen en gecontroleerd worden: 4

Waarom oneens?

44 respondenten

16 opmerkingen:

Er is toch huurtoeslag?: 5

Mensen met een lager inkomen krijgen
alles voor elkaar: 4

Er wordt misbruik gemaakt: 4

Mensen moeten niet in een te dure
woning worden geplaatst: 2

U aan het woord:

- Wat vindt u daarvan?
- Welke conclusie kan je hieruit trekken?
- Hoe gaan we hier verder mee om?



Huurders die door de Coronacrisis in de problemen komen, mogen een tijdelijke huurverlaging krijgen.

	Respons
eens	87%
Oneens	6%
Geen mening	6%
Anders	1%
	100%

Waarom eens?

438 respondenten

18 opmerkingen:

Niet meer dan normaal: 15

Er zou geen huurverhoging mogen zijn voor iedereen, iedereen heeft last van de crisis: 1

De huurverlaging mag niet leiden tot meer huurverhoging voor anderen: 1

Als je inkomen lager moet, moet de huur altijd omlaag: 1

Waarom oneens?

29 respondenten

3 opmerkingen:

Betalingsuitstel beter: 1

AOW-ers krijgen ook geen korting: 1

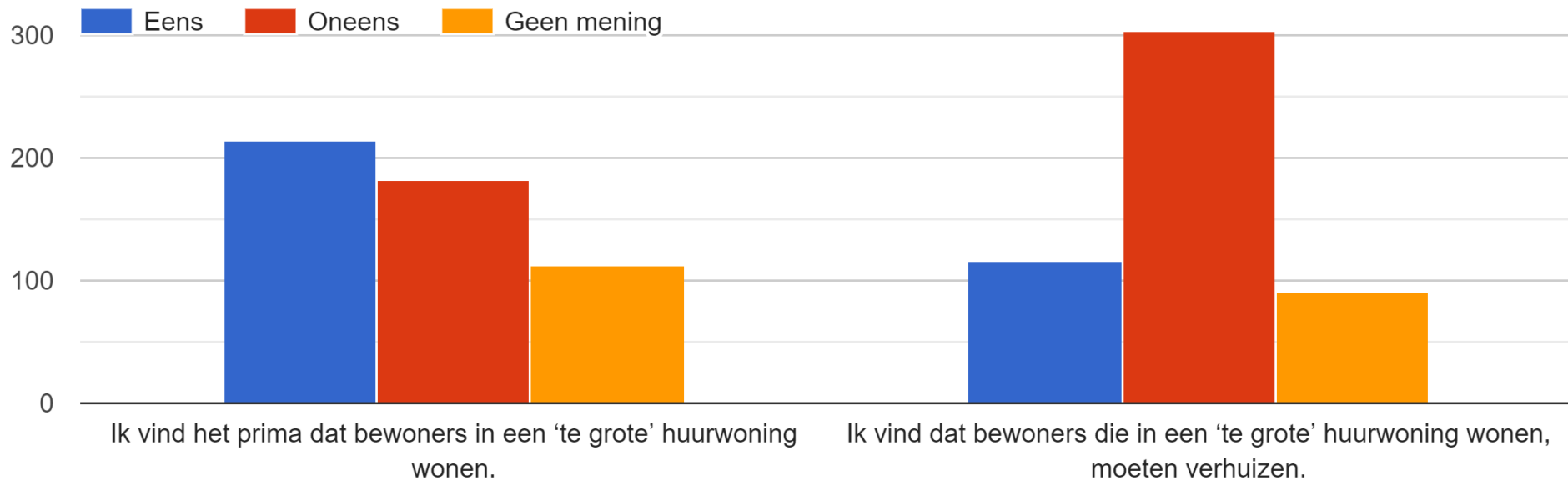
Oog om oog, tand om tand: 1

U aan het woord:

- Wat vindt u daarvan?
- Welke conclusie kan je hieruit trekken?
- Hoe gaan we hier verder mee om?



Hieronder leest u een aantal stellingen die betrekking hebben op zo'n situatie. Bent u het eens met deze stellingen?



Ik vind het prima dat huurders in een 'te grote' huurwoning wonen.

	Respons
eens	42%
Oneens	36%
Geen mening	22%
	100%

Waarom eens?

211 respondenten

3 opmerkingen:

Ze betalen toch de huur?: 1

Nieuwe woning is duurder: 1

Geschikte (nieuwe) woning ontbreekt: 1

U aan het woord:

- Wat vindt u daarvan?
- Welke conclusie kan je hieruit trekken?
- Hoe gaan we hier verder mee om?



Ik vind dat bewoners die in een 'te grote' huurwoning wonen, moeten verhuizen.

	Respons
eens	23%
Oneens	59%
Geen mening	18%
	100%

Waarom eens?

115 respondenten

29 opmerkingen:

Alleen als er een geschikte woning is: 14

Ze houden een woning weg van grote
gezinnen: 11

Prijs nieuwe woning moet niet hoger zijn: 4

Waarom oneens?

300 respondenten

96 opmerkingen:

Gebrek aan verhuisalternatieven
(woningtype en prijs): 28

Men is sociaal verbonden aan huis en
omgeving: 14

Een grote woning bevalt, de ruimte
wordt benut: 9

Dwingen mag niet, help met (financiële)
steun: 9

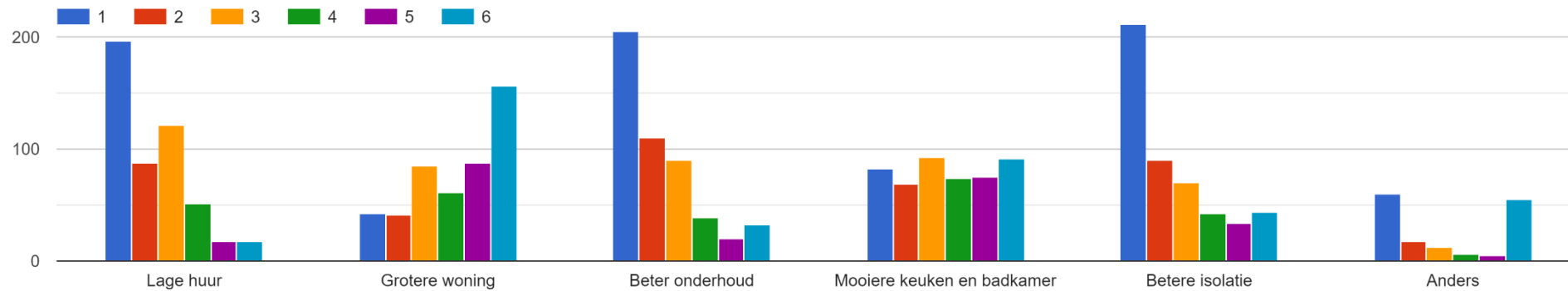
Divers: 36

U aan het woord:

- Wat vindt u daarvan?
- Welke conclusie kan je hieruit trekken?
- Hoe gaan we hier verder mee om?



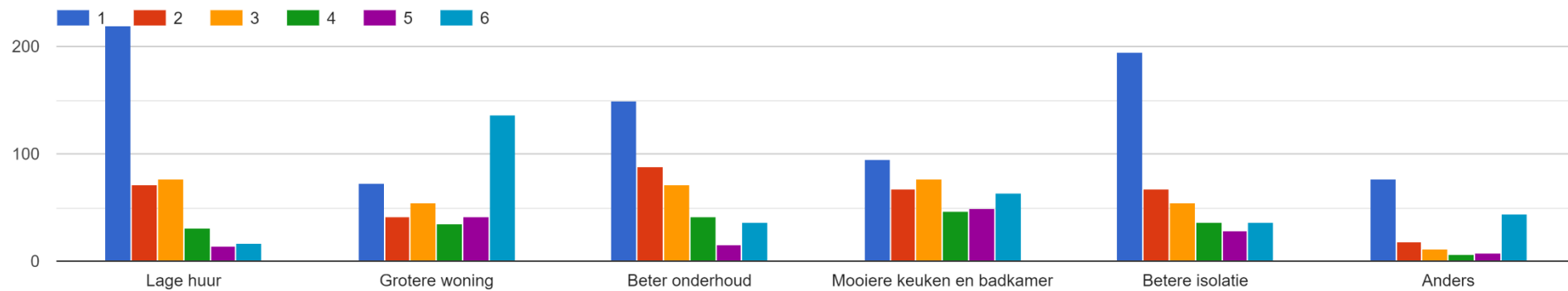
Zet onderstaande onderwerpen in volgorde van belangrijkheid. Bijvoorbeeld: vindt u 'Beter onderhoud' het belangrijkste, geef dit dan een 1. Vindt u dit het minst belangrijk, geef dit dan een 6.



Top drie!

1. Beter isolatie
2. Beter onderhoud
3. Lage huur

Stel u wilt verhuizen, wat is dan voor u het belangrijkste?

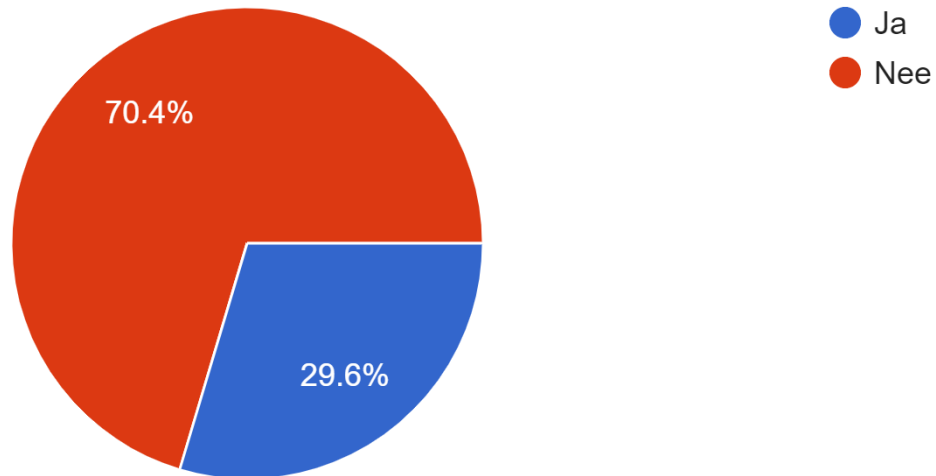


Top drie!

1. Lage huur
2. Betere isolatie
3. Beter onderhoud

Wilt u tussen nu en vijf jaar verhuizen?

510 responses



Zo ja, waarom wilt u verhuizen?

288 respondenten

Huwelijk/samenwonen	1%
Scheiding/einde relatie	0%
Zelfstandig wonen	1%
Gezondheid/behoefte aan zorg	17%
Studie	0%
Werk	1%
Financiële redenen	9%
Woning	17%
Woonomgeving	26%
Dichter bij familie	4%
Anders	24%
Totaal	100%

U aan het woord:

- Wat vindt u daarvan?
- Welke conclusie kan je hieruit trekken?
- Hoe gaan we hier verder mee om?



Bedankt voor uw deelname!

