

Conceptverslag Jaarvergadering 15 juni 2024

Datum : zaterdag 15 juni 2024
Tijd : 14.00 – 17.15 uur
Locatie : Gondelkade, grote zaal, Zoetermeer

Op basis van de presentielijst zijn aanwezig:

- Totaal 41 personen, waarvan 5 van de bewonerscommissies, andere genodigden, 7 leden van de Huurdersraad Vidomes, 2 ondersteuners van de Huurdersraad
- Brigadier Rob Doorneveld en vrijwilliger Carin Bruijn
- De heer Hogendoorn van Seniorweb
- Commissaris op voordracht van de huurders, de heer Hendriksen

GESPREKSVERSLAG

Welkom door Riet Middelhoek voorzitter Huurdersraad Vidomes

Riet Middelhoek heet iedereen van harte welkom en vraagt of er bezwaar is dat er enkele foto's van de bijeenkomst gemaakt worden. Niemand heeft bezwaar

Hierna bespreekt Riet de agenda en legt uit waarom dit jaar bewust gekozen is voor het verantwoorden van 1 aspect uit 2023. Tijdens de vorige jaarvergadering in 2023, werd aangegeven dat het formele deel wel erg lang duurde.

Na afloop van de vergadering is nog de mogelijkheid voor het nuttigen van een hapje en een drankje.

Formele verantwoording door Riet Middelhoek (voorzitter)

Alle stukken zijn terug te vinden op de website, www.huurdersraadvidomes.nl/jaarvergadering_-2024, en mochten hierover later nog vragen naar voren komen, dan kunnen deze aan het bestuur gesteld worden: info@huurdersraadvidomes.nl



Werving

Riet Middelhoek start met het verloop en de resultaten van de wervingscampagne. Mede aan de hand van de tips van de deelnemers aan de Jaarvergadering 2023, is een wervingscampagne gestart. Onderstaande kaart heeft iedereen in de brievenbus gevonden.



De Huurdersraad heeft 39 reacties ontvangen. Deze 39 personen zijn uitgenodigd om deel te nemen aan een voorlichtingsbijeenkomst. Met iedereen die daarna nog belangstelling bleef houden zijn -soms meerdere- gesprekken gevoerd. Per heden zijn 12 personen overgebleven. Afgevalen kandidaten hadden andere verwachtingen of toch niet voldoende tijd en mogelijkheden om deel te nemen.

Voor de overgebleven kandidaten volgde in 2024 een intensief opleidingsprogramma vanuit de Huurdersraad. Vidomes droeg daaraan bij. Hieronder een overzicht:

De werkgroep-leden (1)

Iedere werkgroep heeft een bestuurslid als trekker, ook zijn bestuursleden actief lid van werkgroepen.

De nieuwe werkgroep-leden, zonder bestuursfunctie (12 in totaal) zijn:

| Wie | Informatie | Woonplaats |
|----------------------|---|------------|
| Man, gepensioneerd | Werkzaam geweest als projectleider vastgoed. Interesses Techniek, Sociaal statuut, bestuurswerk | Zoetermeer |
| Man, 25 jaar | ex-DUWO woning, werkzaam in een makelaarskantoor, studie Vastgoedkunde, Interesses betaalbaarheid, verduurzaming, vastgoed en kwaliteit | Delft |
| Man | Gebouwenbeheerder school Den Haag, interesses Beschikbaarheid en Kwaliteit | Rijswijk |
| Vrouw, gepensioneerd | Was directiesecretaresse Philips, interesses betaalbaarheid, contact bewoners(commisies) | Zoetermeer |
| Man | Metaalbewerker, interesses Beschikbaarheid en Kwaliteit | Rijswijk |
| Vrouw, 61 jaar | Werkt voor de OR van Ahold, interesses Betaalbaarheid en bestuurswerk | Den Haag |



De werkgroep-leden (2)



| Wie | Informatie | Woonplaats |
|-----------------------|---|--------------|
| Man, 48 jaar | Logistic engineer, interesses Vastgoed, Financiën, Duurzaamheid, bestuurswerk | Zoetermeer |
| Man, 24 jaar | Studie Interaction Design, interesses Communicatie | Leidschendam |
| Man, gepensioneerd | Ex DUWO, was machinist, interesses Kwaliteit | Delft |
| Vrouw, 70 plus | Interesses contact (Bewoners)commissies, Leefbaarheid | Rijswijk |
| Vrouw, oud bestuurder | Interesse Leefbaarheid | Leidschendam |
| Vrouw, oud bestuurder | Interesses Betaalbaarheid, Huurbeleid, Prestatieafspraken | Voorburg |

Afscheid

Het bestuur neemt dit jaar afscheid van 2 bestuursleden, te weten Ingrid Jerphanion en Maureen Engelbrecht. Hun inzet is zeer gewaardeerd en de Huurdersraad is dan ook zeer dankbaar dat zij hun kennis verder willen blijven delen met de werkgroepen. Ingrid is lid van de werkgroep Leefbaarheid en Wonen en Zorg en Maureen is lid van de werkgroepen Betaalbaarheid, Huurbeleid, Prestatieafspraken.

Zij krijgen een mooi boeket bloemen aangeboden met een applaus van alle aanwezigen. Op een later tijdstip zullen zij ook nog getraakteerd worden op een etentje.

Voordracht nieuwe bestuursleden

Als nieuwe leden worden voorgesteld Hans Mul en Ingrid Pereira. Beiden hebben een achtergrond die zeer van nut kunnen zijn voor het bestuur.

De vergadering stemt in met de voordracht van deze nieuwe bestuursleden.

Vragen over de stukken

Er zijn geen vragen over de stukken.

Thema: Babeltrucs en andere vormen van fraude

Door brigadier Rob van Doorneveld en de politie vrijwilliger Carin Bruijn worden aan de hand van verschillende korte filmpjes enkele vormen van fraude getoond en besproken. Er was gelegenheid tot het stellen van vragen.

Onderwerpen die aan bod kwamen, waren o.a. babbeltrucs, meekijken met pinnen, hulpvraagfraude (o.a. met sms en whatsapp), Phishing en smishing, helpdeskfraude, spoofing, en datingfraude.

De getoonde korte filmpjes maakten vele reacties los van de toehoorders en er ontstond dan ook een levendig gesprek met vragen, antwoorden, voorbeelden uit de praktijk en aanvullingen tussen de politiemedewerkers en het publiek. Bijna iedereen had wel gehoord of zelfs ondervonden wat de verschillende vormen van fraude zijn en hoe zij reageerden of zelfs het probleem trachtten op te lossen. Verschillende gedupeerden hebben dan ook aangifte daarvan gedaan.



Rob en Carin gaven ook aan om zich vooral niet voor te schamen als het je overkomt! De trucs zijn zo echt en vaak geloofwaardig dat ieder weldenkend mens dat ook kan geloven. Maar zij gaven ook aan: laat de angst voor deze situaties niet het leven overnemen!

Rob gaf nog een nieuwe draai aan de slogan van de politie "112 daar redden we levens mee". Dit is nu "**112 daar vangen we daders mee!**"

De films die gebruikt werden tijdens de presentatie zijn te zien op:

www.maakhetzeniettegemakkelijk.nl.

Na deze presentatie werd nog een boekje uitgedeeld: Senioren en Veiligheid.

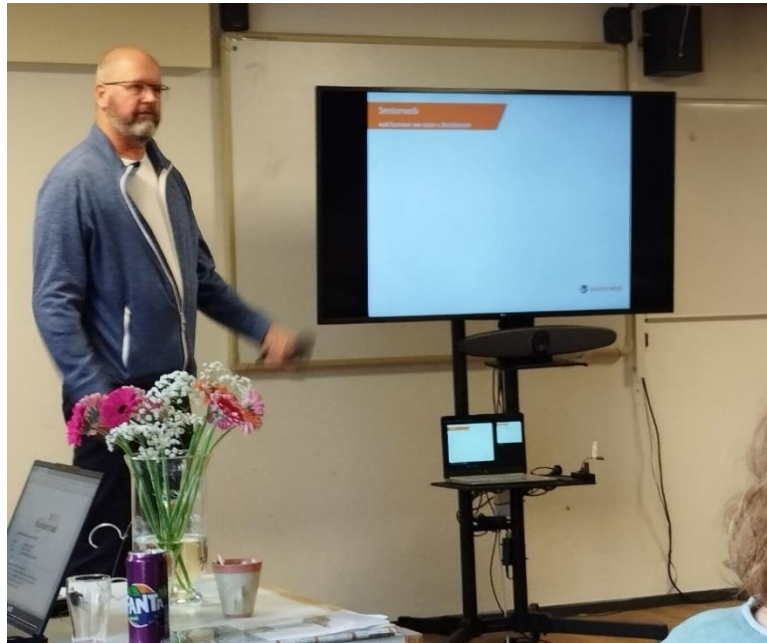
Voor vragen kan altijd contact opgenomen worden met de wijkagent. Hij of zij zal u zeker verder kunnen helpen.



Tips en wat kan Seniorweb voor u betekenen

De heer Michel Hogendoorn legt uit wat Seniorweb is en vertelt ook dat er in Zoetermeer inloopuren zijn voor vragen. Zelfs hulp aan huis is mogelijk tegen een kleine vergoeding. Ook naar deze presentatie werd zeer geïnteresseerd geluisterd en werd gereageerd, soms met eigen ervaringen.

Seniorweb geeft ook workshops, waaronder "Veilig internetten", gebruik laptop, telefoon, tablet etc. Men kan zich ook abonneren op de gratis Nieuwsbrief. Michel demonstreert waaraan je een valse email kan herkennen. voorbeelden die hij geeft worden door de aanwezigen met belangstelling gevolgd.



De

Sluiting

Om ongeveer half 6 sluit de voorzitter de vergadering, bedankt alle aanwezigen voor zijn of haar inbreng en aanwezigheid en nodigt iedereen uit nog even na te genieten van deze vergadering met een hapje en een drankje in het naastgelegen Grand Café.

Bij het uitgaan van de zaal wordt nog een klein presentje in de vorm van een kleine tube zonnebrandcrème met het opschrift "Brandt u niet aan babbeltrucs" aan alle aanwezigen uitgereikt.